

项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	嘉禾街 106 国道改造工程项目（嘉禾街段） 拆卸工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市白云区人民政府嘉禾街道办事处 地址: 广州市白云区嘉禾街道鹤龙二路 1179 号 联系电话: 020-81310052 联系人: 麦工
3	中介服务名称	嘉禾街 106 国道改造工程项目（嘉禾街段） 拆卸工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（或以上）资质； 2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况: 106 国道改造工程项目（嘉禾街段）拆卸工程拟拆除住宅房屋 13 栋，建筑面积共计 5832.77 平方米，费用为 678,



		386.06 元。 2. 参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计费。 3. 服务范围：负责房屋拆卸工程施工全过程监理服务，包括施工准备阶段对拆除专项施工方案及安全技术措施的审核-，施工阶段对拆除作业的质量、进度、安全、环保及文明施工进行全过程监督管理-，以及工程收尾阶段的验收与资料归档。施工期间，监理单位根据项目所需对应的专业派遣充足的现场监理人员到场。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点:按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。内容包括： （1）营业执照(含经营范围或附官网查询的具体经营范围)； （2）有效期内的监理服务资质证书； （3）信用中国网站无失信记录查询截图(加盖投标人公章)； （4）近 3 年内监理费 20 万或以上房屋建筑工程业绩，提供合同关键页：



		(5) 人员架构; (6) 报价表(含报价依据及费用计算过程); (7) 服务方案均需加盖公章。 3. 计价标准:参照广东省相关收费指导标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订生效日至监理服务终结为止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---