

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

服务名称：陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（二、三、四
地块）场地平整项目可行性研究报告编制服务

项目业主：陆丰市东海街道办事处（盖章）

2026 年 7 月

一、项目业主：陆丰市东海街道办事处

二、采购项目名称：陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（二、三、四地块）场地平整项目可行性研究报告编制服务

三、项目规模：投资额约¥27,000,000.00 元

四、所需服务：工程咨询

五、服务内容：按照规范和项目需求完成陆丰市 2024 年度第三十五批次城镇建设用地（二、三、四地块）场地平整项目可行性研究报告编制服务，出具相关成果并取得发改部门批复。

六、中介机构要求：资质（资格）要求

1. 机构必须是在中华人民共和国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足工程咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业；
2. 三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。
3. 具有工程咨询乙级及以上资质。

七、服务时限说明：自合同签订之日起 20 个工作日内完成可行性研究报告报批稿编制工作。

八、服务金额：最高价 11.1 万元，最低价 10.54 万元。

九、金额说明：根据《关于印发〈广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）的通知〉》（粤勘设协字（2024）12 号）文，服务费用预算价为 11.1 万元。最终服务金额由采购方委托当地财政部门或具备资质的第三方询价机构核定金额为准。公开选取人不承担因财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

十、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

附件：

可行性研究报告编制费用取费标准，参照《关于印发〈广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）的通知〉》（粤勘设协字（2024）12 号）文，按投资估算金额 2700 万元计费如下：

编制费用=收费基价下限+（收费基价上限-收费基价下限）÷（计费额上限-计费额下限）×（项目估算投资额-计费额下限）；

编制费用=3+（12-3）÷（3000-0）×（2700-0）=11.1 万元。

广东省工程勘察设计行业协会

粤勘设协字（2024）12号

关于印发《广东省工程勘察设计服务成本 取费导则（2024版）》的通知

各会员单位：

我会组织修编的《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》（以下简称《导则》）于2024年7月1日正式发布，并陆续向各会员单位发放，请各单位根据实际情况参考使用。本《导则》最终解释权归广东省工程勘察设计行业协会所有，协会保留进一步修订的权利。

广东省工程勘察设计行业协会
2024年7月22日



（联系方式：林工，020-83602042）

2.3 前期工作咨询服务成本信息

2.3.1 定义

前期工作咨询服务成本是指咨询方接受委托方委托，提供项目建议书（预可行性研究）报告、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告及相应评估报告服务收取的编制服务成本。

2.3.2 前期工作咨询服务成本信息

前期工作咨询基本服务成本根据不同项目的性质、内容，采用“按建设项目估算投资总额，分档计算”方法计取，服务成本信息详下表。

前期工作咨询基本服务成本信息表（单位：万元）

估算投资额 报告名称	3000 万元 以下	3000 万元 -1 亿元	1 亿元- 5 亿元	5 亿元- 10 亿元	10 亿元- 50 亿元	10 亿元- 50 亿元
一、编制项目建议书	1.5-6	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制项目申请报告	3-7	7-16	16-40	40-60	60-110	110-140
三、编制资金申请报告	3-5	5-10	10-24	24-35	35-70	70-85
四、编制预可行性研究报告	3-10	10-20	20-60	60-85	85-150	150-200
五、编制可行性研究报告	3-12	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
六、评估项目建议书	1.5-4	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
七、评估项目申请报告	1.5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
八、评估资金申请报告	1.5-5	5-6	6-10	10-12	12-17	17-20
九、评估预可行性研究报告	1.5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
十、评估可行性研究报告	1.5-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注：1. 估算投资额是指项目投资估算表的估算投资总额，可采用迭代计算。

2. 具体基本服务成本，根据估算投资总额在相对应的区间内采用插入法计算。

3. 根据专业特点和各专业内部不同类别工程的复杂程度，计算项目前期工作咨询服务成本应乘以调整系数和成本系数。

4. 消防安全隐患评估报告编制服务成本可参考可行性研究报告编制服务成本，且不低于15万元/项。

5. 前期工作咨询基本服务成本实行计时服务成本，可按照完成咨询所需工作人日数和每个工作人日服务成本信息计取。