

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 汕头一中校园零星修缮项目预算编制采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：汕头市第一中学<br>地址：汕头市中山路64号<br>联系电话：0754-88701186<br>联系人：陈先生  |
| 3 | 中介服务名称       | 工程造价咨询。  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构应为在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织。</li> <li>2. 中介服务机构信誉状况需良好，未被列入“信用中国”失信被执行人名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，自采购公告发布之日起倒算的近三年内，未发生重大服务质量事故，也无有效投诉记录。</li> <li>3. 中介服务机构需具备工程造价咨询服务相关资质，配备造价工程师等相关专业人員。</li> <li>4. 本项目需回避的机构为：无。</li> </ol> |
| 5 | 服务内容和服       | 1. 服务内容：完成汕头一中校园零星修缮项  |

|          |                    |  |
|----------|--------------------|--|
|          | <p>务要求</p>         | <p>目预算编制工作。</p> <p>2. 服务类型：为本项目提供预算编制服务，并出具预算编制报告书。</p> <p>3. 项目基本情况：我校在校园安全检查及师生报修中，发现新老校区教学楼、学生宿舍等场所出现不同程度破损，部分教学设备设施无法正常使用，给师生生活造成不便，也存在严重安全隐患。为及时消除安全隐患，确保学校安全稳定，改善师生的学习生活条件，学校拟对破损部分进行修缮和更换部分配套的教学设备设施。</p> |
| <p>6</p> | <p>合同履行地点和方式</p>   | <p>1. 服务提供方式：提供工程造价咨询服务，并出具符合《广东省建设工程造价管理规定》要求的成果文件。</p> <p>2. 服务提供地点：相关服务于中介服务机构办公场所提供，其余相关服务事项依实际情况确定。</p>   |
| <p>7</p> | <p>公开选取方式和计价标准</p> | <p>1. 公开选取方式：采用方案择优选取方式。</p> <p>2. 报价方式：以总价形式进行报价。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函（2011）742号规定标准，结合粤发改价格（2015）147号文件要求，最终以双方签订的合同约定为准。</p>  |
| <p>8</p> | <p>服务时间</p>        | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本</p>   |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 项目服务期限不超过5个工作日，自合同生效之日起计算。   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行组织验收。</p> <p>3. 验收标准：执行国家标准、行业标准、企业标准及其他相关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处置方式：按照合同约定执行。</p>      |
| 10 | 结算方式        | 本项目采用一次性付款方式，服务期限届满且经验收合格后，项目业主将根据财政资金到位情况，向中选中介服务机构支付合同总金额。   |
| 11 | 违约责任        | 具体条款由双方在合同中明确约定。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>若本采购合同存在未尽事宜，经双方协商一致后可订立补充合同，补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同履行过程中发生纠纷的，双方应当先行协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。</p> |

|    |    |   |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1. 若监督管理部门已就相关服务拟定合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当使用该合同范本，若监督管理部门未拟定相应合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同文本。</p> <p>2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容保持一致。此处所指合同实质性内容为合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，对应表格中的序号 1 至 10 项。</p> <p>3. 合同的变更、终止等事项，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|