



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮南区特殊教育学校建设项目水土保持设施验收报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区特殊教育学校 联系电话：13546836050 联系人：许俊玲
3	中介服务名称	水土保持设施验收报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅承诺服务即可。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 具备生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书。</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目概况：计划建设为综合性特殊教育学校，拟建设启聪楼、启智楼、启明楼、食堂、宿舍楼、体艺馆、运动场、围墙、校门等教辅用房设备设施。</li><li>2. 服务内容及服务要求：根据国家现行标准，对潮南区特殊教育学校建设项目进行水土保持设施竣工验收报告编制服务，并出具相关服务结果。</li></ol>
6	合同履行地点	在中介服务机构办公场所提供服务等。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。区间：30%-50%。</li> <li>3. 计价标准：以《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监[2005]22号）标准执行收费，最终以合同签订为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为40个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体于合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。