

项目业主采购需求书



		建议
1	名称	中山市财政局沙溪分局中山市沙溪康乐小学食堂改造项目中介预算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市财政局沙溪分局 地址：广东省中山市沙溪镇人民政府4楼 联系电话：87794017 联系人：陈湛林
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：
5	服务内容和要求	包括但不限于： 对中山市沙溪镇康乐小学食堂改造项目中介预算审核服务
6	合同履行地点和方式	无固定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：参照省建设工程造价咨询服务收费标准（粤价函[2011]742号）最少下浮30%设置。允许在限价范围内报下浮率方式报价。
8	服务时间	自移交相关材料起7个工作日内完成服务，并出具审核报告。
9	验收	符合有关要求
10	结算方式	一次性付款--根据合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定

		诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>