

揭西县龙潭镇汤坝村居家养老服务站购置居家 养老配套项目价格评估服务采购需求书



类别		内容
1	名称	揭西县龙潭镇汤坝村居家养老服务站购置居家养老配套项目价格评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县龙潭镇汤坝村民委员会 地址：揭西县龙潭镇汤坝村民委员会 联系人：蔡先生；联系电话：15918330016
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有价格评估服务能力； 报名参加本次服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 对揭西县龙潭镇汤坝村居家养老服务站购置居家养老配套项目进行价格评估。 2. 提交《揭西县龙潭镇汤坝村居家养老服务站购置居家养老配套项目价格评估服务报告》。
6	合同履行地点和 方式	1. 服务的地点：揭西县龙潭镇汤坝村居家养老站 2. 履行方式：中介服务机构完成评估工作出具评估报告书后并将报告书送达。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	计价标准	2. 报价方式：10%-20%下浮率 3. 计价标准：参照粤〔2010〕142号规定计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：报告验收不合格的时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间进行整改和重新制作。
10	结算方式	按照合同约定履行
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

