

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市南海区大沥危旧房改造项目白蚁防治服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市南海区岐海物业管理有限公司 代建单位名称: 佛山市南海区大沥城市建设工程有限公司 地址: 佛山市南海区大沥镇育英南路5号 联系电话: 13189695320 联系人: 黄小姐
3	中介服务名称	佛山市南海区大沥危旧房改造项目白蚁防治服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求: 服务机构在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 有良好的商业信誉, 营业执照包含白蚁防治。 2. 需要回避的机构: 无; 3. 其他要求: 无;
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况: 佛山市南海区大沥危旧房改造项目分7个子项, 共446间房屋。 2. 服务内容: 对佛山市南海区大沥危旧房改造项目开展白蚁防治服务。 3. 服务要求: 达到行业规范标准。 4. 本项目共446间房屋总建筑面积23143.95m <sup>2</sup> , 分7个子项: (1) 兴隆街项目67套、建筑面积: 3686.40m <sup>2</sup> ; (2) 桂园项目148套、建筑面积: 8227.11m <sup>2</sup> ; (3) 青龙北项目50套、建筑面积: 2049.44m <sup>2</sup> ; (4) 洞庭、白沙、横江项目72套、建筑面积: 3632.59m <sup>2</sup> ; (5) 六村、直街、河西项目71套、建筑面积: 2959.48m <sup>2</sup> ; (6) 沥西、水头、大镇、钟边、平地项目37套、建筑面积: 2419.93m <sup>2</sup> ; (7) 盐公房634号项目1套、建筑面积: 169m <sup>2</sup> 。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2. 服务时限自合同签订之日起开展服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。单价报价区间为3元/m<sup>2</sup>—2.4元/m<sup>2</sup>，采用固定综合单价包干，报价单价超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省物价局、广东省建设厅关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》（粤价[2002]370号）及市场询价情况，本项目总建筑面积暂按23143.95m<sup>2</sup>考虑，白蚁防治服务费合同价=中选单位报价单价X总建筑面积。白蚁防治服务费结算价=中选单位报价单价X竣工验收实测总建筑面积，最终总建筑面积以竣工验收实测。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自各方盖公章后生效。</p> <p>服务期限为：跟随项目施工进度确定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：代建单位、施工单位及服务单位三方自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的限时整改，直至合格；整改费用自理。若整改超过2次仍不合格，采购人有权扣减费用、单方解除合同并赔偿。</p>
10	结算方式	<p>白蚁预防工程完工并验收合格，项目通过竣工验收，代建单位与服务单位双方签订计价确认函，建设单位向服务单位结清白蚁防治服务费结算价。具体的支付条款以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，建设单位、代建单位及服务单位三方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，建设单位、代建</p>

		<p>单位及服务单位三方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5. 人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>6. 资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p>



