

项目业主采购需求书编制建议

名称		建议
1	名称	海明农田设施改造与广前池周边休闲空间提升工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道海明经济联合社 地址：汕头市濠江区马滘街道美安北六巷 11 号 联系电话：0754-87380697 联系人：陈冠畅。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目建设地点位于汕头市濠江区马滘街道海明社区内。项目拟对海明社区广前池周边休闲空间及农田设施进行改造提升。内容包括拆除原有破旧仓库，原址重建篮球场配套照明及廉政长廊长 22 米，建设休闲广场 80 平方米、铺设步道及照明工程；更换建设器材及铺设缓冲胶垫；对现有 13942 平方米的



		<p>农田进行整治，重新分配田埂，建设机耕路 102 米，水渠 720 米；对现有水塘进行清淤，新建混凝土挡墙及仿竹篱笆 440 米，配套建设步道、栈道，沿途种植农作物；建设便民活动场地，面积 1125 平方米，新铺透水砖 1060 平方米，新建石坐凳及八角亭，配套绿化工程；建设可移动管理用房，铺设透水砖 388 平方米，新建一条村道连通主路 27 米。本次委托服务为项目工程监理全过程服务，并出具工程监理报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区马滘街道海明社区内</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0.00%下浮率至 20.00%下浮率。 3. 人员要求：至少具备 1 名注册监理工程师。 4. 服务响应：中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 1 小时内响应，中介服务机构应能及时响应并妥善解决。本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工</p>



		<p>验收合格保修期满止。</p> <p>5. 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

