

响应方案

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	龙川县鹤市镇圩镇环境风貌综合整治项目 (二期) 工程监理服务需求采购书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县鹤市镇人民政府 地址：龙川县鹤市镇 联系人：钟平基 联系电话：0762-6201195
3	中介服务名称	龙川县鹤市镇圩镇环境风貌综合整治项目 (二期) 工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质达乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目建设内容包括房屋风

		<p>貌整治（老旧墙面提升、乱搭乱建清拆、屋顶铁皮棚及光伏改造等）、“三线”整治、圩镇公共绿化管护及杂草清理等。</p> <p>2. 服务内容：负责对施工工程实现全过程监理，严格按照合同要求和设计图纸完成施工任务，确保工程目标的实现。监理工作须覆盖施工准备、实施及竣工验收各阶段，重点把控质量、进度、安全与投资控制，及时发现并督促整改质量问题，定期提交监理月报及专项报告，确保工程符合国家规范、设计文件及合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定时间为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：龙川县鹤市镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（最终以合同为准）。</p> <p>3. 计价标准：按合同甲乙双方自主协商定价</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>

10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后，待结算审核出具后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付， 付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--