

播植法庭屋面防漏水工程结算审核服务业 主采购需求书



		建议
1	名称	播植法庭屋面防漏水工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：德庆县人民法院 地址：德庆县德庆大道 20 号 联系电话：18026192300 联系人：梁铭杰
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备工程造价咨询备案资质，能依法开展工程结算审核业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对 2026 年度播植法庭屋面防漏水工程开展竣工结算审核，工程建安费 68324.47 元。依据现行计价规范、施工合同、竣工资料、现场实况、变更签证等资料，逐项审核工程量、综合单价、材料价格、变更造价、各项取费及扣款，核对施工结算报审造价，出具规范的结算审核报告书，如实列明审定造

		价、核增/核减明细，配合业主与施工单位对账答疑，协助业主把控工程造价，防范结算高估冒算。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自签订合同后 20 个自然日内；</p> <p>2. 服务地点：德庆县人民法院（含项目现场踏勘）；</p> <p>3. 服务方式：审核单位配备专业造价人员，按需赴项目现场勘查、资料核对、三方对账。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。</p> <p>2. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）收费标准计费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：播植法庭屋面防漏水工程竣工验收、结算审核正式报告出具并经业主确认归档后进行审核服务验收。</p> <p>2. 验收程序：建设单位（德庆法院）、施工单位、造价审核单位三方核对验收。</p> <p>3. 验收标准：现行工程造价法规、清单计价</p>

		<p>规范、施工合同约定、肇庆市财政投资评审相关管理要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（限期整改重审、补充完善成果、扣减服务费、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等），根据《中华人民共和国民法典》及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>在工程竣工验收、结算审核成果经业主签字确认归档，全部审核服务履约完毕后，项目业主在收到中介服务机构开具合法正式增值税发票后一次性支付合同包干全部服务费。</p>
11	违约责任	<p>中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定（审核结论差错超标、逾期交付审核报告、成果文件不合规范），应当承担限期整改重审、扣减服务费、赔偿采购人经济损失等违约责任。</p> <p>项目业主一方未按照约定按期支付合同款的，中介机构可催告业主限期支付应付服务费。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方优先协商解决。协商不成的，可在项目所在地德庆县人民法院提起诉讼。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监管部门发布本类服务官方合同范本，项目业主、中选中介机构优先使用范本；无范本则依据《民法典》自主拟定合同。 2. 合同实质性内容（标的、服务价款、工期、履约地点、违约责任、争议管辖）必须与采购公告、中选结果内容保持一致。 3. 合同变更、解除、终止均遵照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。