

工程造价咨询委托合同

项目名称：_____

咨询类别：_____

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：二零二 年 月 日

工程造价咨询委托合同

项目名称：_____

甲方：_____

乙方：_____

依据《国家发展改革委投资咨询评估管理办法》以及省、市财政性资金投资项目的管理规定和《中华人民共和国民法典》的相关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：_____

2.服务类型：_____。

3.项目规模：投资额（¥_____元）

项目建设内容及规模：

对_____项目概算调整进行审核，出具项目概算审核报告和概算书。

二、服务要求

1. 甲方委托乙方对_____项目概算调整进行审核，出具项目概算审核报告和概算书。乙方应在甲方提供的资料和数据的基础上，按照国家、省、市发改部门对项目概算审核报告和概算书的内容及深度要求，遵循独立、科学、公正的原则，对初步设计概算文件进行审核，出具项目概算审核报告和概算书。乙方应履行专业审慎义务，对概算审核成果的真实性、完整性、准确性、合法合规性负责，不得仅依据建设单位提供资料机械审核。对于发现资料存在明显错误、遗漏、前后矛盾、违反强制性规范或者存在

重大风险的，应及时书面告知甲方。

审核内容包括但不限于：

（1）编制依据的合法性、时效性、准确性和实用性。

（2）工程费用构成内容完整性及合理性，包括工程规模、自然条件、技术标准、环境要求，与规定要求是否一致，是否对工程内容尽可能的量化和质化；项目是否漏项或重项，设备、材料价格是否合理，定额或指标是否一致等。

（3）概算调整原因是否合法、合理；

（4）概算调整是否符合批准初步设计及投资控制要求；

（5）工程量计算是否准确；

（6）材料设备价格依据是否充分；

（7）费用取费依据是否合法；

（8）是否存在重复计算、遗漏计算；

（9）其他影响概算真实性、合理性的事项。

2. 乙方应一次性、完整提出审核意见，并附逐项列明审核依据、计算过程、调整原因及相关法律法规等充分说明，并且应在收到甲方反馈后及时完成复核、补充说明或修改，成果文件应形成正式文本及电子文件同步提交，应具备可决策参考价值，不得流于形式，对政策性、合规性事项应进行明确提示及风险说明，未经甲方书面确认，成果不得视为完成。因乙方审核意见遗漏、错误或者表达不明确导致需要补充审核、重新审核或者造成甲方损失的，由乙方承担全部责任。

3.项目概算审核报告和概算书报送甲方后，甲方对项目概算审核报告和概算书所提出的任何疑问，乙方应根据甲方的疑问做出解释、修改或澄清，并在原始数据基础上进行修改或调整。

4.乙方应按照国家、省、市现行概算编制、审核、造价管理等规范开展审核工作；如审核期间相关规范发生调整，应按最新有效规定执行。

三、履行期限及方式

1.服务时限要求如下：

（1）收到完整资料后 1 个工作日内启动工作；

（2）5 个工作日内提交审核意见初稿；

（3）项目单位反馈意见后，原则上应在 1 个工作日内回应。

（4）评审意见经复核后在 2 个工作日内出具评估报告或审核意见终稿。

2.因甲方原因或政策调整等非乙方原因导致延误的，可在于甲方协商一致，得到甲方书面允许后，服务期限相应顺延。

3.乙方未按约定期限完成的，每逾期一天，应按合同金额的 1‰ 向甲方支付违约金；逾期超过 5 日的，甲方有权解除合同。

四、成果验收

1.乙方提交成果后，甲方有权组织专家评审、第三方复核或者主管部门对成果的内容、深度、质量进行审核，验收标准包括但不限于：

- (1) 符合国家规范及行业标准；
- (2) 符合本合同及甲方要求；
- (3) 逻辑清晰、数据真实、结论合理；

2.对不符合要求的成果，甲方有权要求修改或重新编制；

3.经甲方确认合格的成果，方视为验收通过；甲方验收合格并不免除乙方对成果质量承担的责任。

4.验收未通过的，乙方不得申请付款。

五、甲方乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1.提供必要的资料，并敦促项目单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

2.协议期内，有权对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方服务情况（包括完成效率、完成时限、完成质量、社会反映等方面）作出评价；对发现的问题,应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门反映。

3.依照合同约定，及时向台山市财政局申请支付服务费。

4.对不符合要求的成果，有权拒绝验收及付款，乙方严重违约的，有权解除合同。

5.乙方提交的审核成果及相关资料，其知识产权使用权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得向第三方披露、复制或者用于其他项目。

(二) 乙方的权利和义务

1.保证按有关规定向甲方提供合格的概算审核服务；未

经甲方书面同意，不得擅自将项目转委托给第三方承担。

2.严格执行国家、省有关部门关于项目评估咨询的法律、法规及相关政策，科学、客观、公正地开展评估咨询工作，健全内部控制制度，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。合同履行完成后，乙方应向甲方完整移交审核底稿、计算文件、电子数据及其他形成成果的全部资料。

3.乙方及其审核人员与建设、施工、设计、监理、概(预)算编制、全过程造价控制和材料设备供应商等单位有相关利益关系，可能对项目评审结论产生影响的，应当主动向甲方提出并进行回避。否则，甲方有权解除本合同。

4.乙方在接到项目委托通知后及时开展工作，按双方约定的时间完成概算审核工作，并出具相应《概算审核报告》，无法按时完成的应及时向甲方报告原因。

5.因乙方原因导致项目评审结论不实，引起诉讼和纠纷的，乙方除承担相关责任外，甲方还将根据情节的严重程度对此乙方作出扣减服务报酬、解除委托合同等处罚。

6.对乙方出现评审质量问题和泄密等违约行为的，甲方有权对乙方提出警告或解除合同，并对其所造成的经济损失依法追究法律责任。

7.乙方必须严格遵守甲方提出的各项规章制度和廉政纪律要求。实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，甲方若发现乙方或乙方审核人员有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，或与建设、施工、设计、监理、材料供应商和编制单位串通，违反诚实信用和投标承诺，

或利用审核权力，谋取不正当利益以及一切非法利益或损害甲方利益的，一经查实，甲方有权解除合同关系；乙方3年内不得参与甲方相同项目的投标；乙方应承担其所造成的经济损失和相应的法律责任。

8.对乙方出现的其他违约行为，甲方有权解除合同，追究其相关的法律责任，所造成的一切损失由其负责。

六、其他要求

该项目之后如发生变更需重新评审的，乙方按照一个评审事项收费，不再另外收费。如因乙方自身原因（如评审报告存在疏漏、结论不实等）导致需要重新评审的，乙方应无偿配合，不得以任何形式主张费用。

七、服务费用及付款方式

1.合同价款为人民币_____整（¥_____）

2.乙方向甲方提交完成的概算审核意见正式文本、服务费明细表，甲方审查合格后向台山市财政局申请支付给乙方。

3.乙方先开具正式发票并提供银行账户给甲方审批后，甲方按照合同约定完成付款审批手续，并向财政部门申请支付。因财政资金拨付、预算安排等原因导致付款延迟的，不属于甲方违约。

4.由于财政拨款不到位而导致甲方逾期付款的，不属于甲方延迟付款的情形。

八、违约责任

（一）违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任，由违约方赔偿守约

方的全部损失。

（二）乙方未能按要求如期完成概算审核报告编制的，或对甲方提出的疑问或修改意见未按期修改或澄清的，乙方应承担相应责任，由此产生相关费用一概由乙方负责。但甲方未能及时提供所需的资料和数据时，不在本合同范围内。

（三）甲方未履行约定义务，导致概算审核报告编制工作未能按期完成的，按甲方拖延时间，乙方提交的成果可以相应推迟，直到甲方配合完成为止。

（四）成果文件有下列情况之一者无效：1.提交的成果文件不符合规定的成果内容和格式；2.未经甲方同意而逾期送达；3.有关经济技术指标严重不实；4.图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造；5.未盖有编制单位公章。

（五）乙方提交的概算审核报告不得侵害他人的知识产权，否则，由乙方承担侵权责任和赔偿甲方由此导致的损失。

（六）乙方应自行完成概算审核报告，未经甲方同意，不得委托或者承包给第三人完成，否则，甲方有权拒收评估报告，并视同乙方完全违约，承担全部违约责任。

九、争议的解决办法

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；协商解决不成时，任一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

（一）本合同一式____份，具有同等法律效力，甲方和

乙方各执____份。

（二）本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（三）本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（四）合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经 办 人：

经 办 人：

统一社会信用代

统一社会信用

码：

代码：

开 户 名：

开 户 名：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

日 期：

年 月 日

日 期：

年 月 日