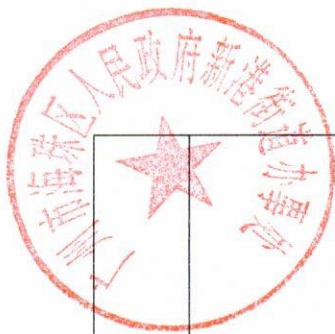


# 项目业主采购需求书

| 类别 |               | 建议                                                                                                                                       |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 广州市海珠区新港街道综治中心升级改造<br>项目设计服务采购需求书                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况        | 单位名称：广州市海珠区新港街综治中心<br>地址：广州市海珠区新港街道<br>联系电话：020-34296209 联系人：欧阳波                                                                         |
| 3  | 中介服务名称        | 广州市海珠区新港街道综治中心升级改造<br>项目设计服务                                                                                                             |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑装饰）乙级。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：保证服务时效。                                                                 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：为贯彻落实深化平安建设、提升基层治理能力的部署要求，进一步提高处置效能。现拟对我镇综治中心实施改造修缮项目。项目建设内容及规模主要包括：对约 200 平方米的办公及服务区域及周边配套进行装修改造（含：旧综治中心的拆除后新建升级中心信息化基础设施、原退役 |

|    |             |                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>军人服务中心升级改造为办公室、优化布局并翻新等基础设施综合);项目总投资约 46 万元。</p> <p>2. 服务类型:工程设计。服务要求:施工图设计工作、概算及施工图预算。进度要求:自中标通知书发出之后 15 个工作日内签订合同,自签订合同后 10 个工作日内完成服务。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点:海珠区江怡路 225 号。</p> <p>2. 提供服务的方式:按双方合同约定。</p>                                                                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价,并设置报价区间(22500-23000)。</p>                                                                               |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为不超 30 工作日,自收到业主单位全部资料之日起开始计算。</p>                                                                                    |
| 9  | 验收          | <p>完成施工图及设计概算、施工图预算。</p>                                                                                                                        |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 合同签订支付合同金额的 30%</p> <p>2. 提交设计方案及设计概算支付合同金额的 60%;</p> <p>2. 项目完工支付合同金额的 10%。</p>                                                          |
| 11 | 违约责任        | <p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、</p>                                                                                                   |



|    |                 |                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。</p>                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |



|  |  |                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|