

广东梅州高新技术产业园管理委员会



业主采购需求书

采购单位：广东梅州高新技术产业园管理委员会

日期：2026年11月22日

序号	项目	内容
1	采购项目名称	广梅园2号山体公园绿化及配套项目(市政综合用房) -建设工程规划放线
2	项目规模	项目建设内容及规模为:建设市政综合用房(垃圾中转站)1栋,约225.99平方米,配套建设一体化污水处理池84.10平方米、混凝土路面约750平方米及相关的水电、设备配套设施等。 项目概算总投资574.87万元,其中工程费用480.63万元,工程建设其他费用66.87万元,预备费用27.37万元。
3	资质(资格)要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、服务商需具备有效的工商营业执照、经营范围内包含招标代理服务且资信良好,没有违法违规记录的企业。
4	服务内容和要求	为本项目提供专业、合规的建设工程规划放线服务,满足项目办理规划相关手续要求,保障项目高质量推进。
5	服务履行地点及方式	梅州高新区范围内
6	公开选取方式和计价标准	1、选取方式:方案择优选取; 2、报价方式:报下浮率(下浮范围20%-25%); 3、计价标准:按照国家及行业相关规定计费,具体按合同约定进行。
7	服务时间	按照合同双方自行约定

8	结算方式	按照合同约定执行
9	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
10	备注	