

响应方案

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县 2026 年度日常不动产权籍调查项目技术服务响应方案
2	中介服务机构情况	包括但不限于：乳源瑶族自治县自然资源局、乳源县乳城镇迎宾路迎宾桥头、0751-5368223、饶峻洪。
3	中介服务名称	测绘
4	中介服务机构资质	测绘乙级以上。
5	对本项目服务内容工作安排	1、实施不动产统一登记前，已经依法办理国有土地登记和房屋登记，以及依法办理房屋登记但未办理分户土地登记的城镇住宅、成套的商业办公用房等不动产申请办理转移、变更、抵押、遗失补办、查封等登记时，须满足不动产登记的要求，需要补充开展权籍调查，完成房屋落幢落宗等相关工作。不动产历史遗留问题处理相关图件制作。日常不动产登记权籍成果制作（权籍调查表、宗

		<p>地图、分户图等成果制作)。不满足权籍调查成果要求的房屋和国有建设用地修补测；</p> <p>2、农村土地承包经营权权籍调查工作，根据农村土地承包经营权证等资料勾绘农村土地承包经营权的地块发证红线，根据不动产业务需要完善权籍调查工作；</p> <p>3、农村宅基地和集体建设用地因各种原因漏调查部分，根据村民提供的申请资料及审批资料，做好权籍调查工作。不满足勾绘条件的进行现场勘测定界，勘测定界要求按照省、市、县相关文件执行；</p> <p>4、配合不动产登记部门做好“一证两码”工作，将不动产权籍调查成果资料图片上传到权籍系统。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:2026年1月1日至2026年12月31日、地点:乳源瑶族自治县、方式:测绘人员长期驻点。</p> <p>2. 提供服务的地点:乳源县乳城镇迎宾路迎宾桥头乳源瑶族自治县自然资源局。</p> <p>3. 其他:为更好的服务群众,满足测量需求,需要长期驻点1名项目负责人,至少2名有资质的测绘人员,至少3名内业处理人员,自备测绘工具,专业测绘作业电脑,专业的打印机等。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月,自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：完成一宗验收一宗。</p> <p>2. 验收程序：以日常不动产权籍审核为标准，做一宗审核一宗，审核完成后给予审核号视为验收通过，并将不动产权籍调查成果资料上传到权籍系统。</p> <p>3. 验收标准：提交的权籍调查资料需符合不动产登记要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：权籍调查资料不满足不动产登记要求，应重新测绘，出具符合要求的权籍调查报告。</p>
10	结算方式	<p>1、分期付款——技术服务费分为两期支付，在合同签订之日起，提供符合法律规定的项目增值税发票，申请拨付合同总金额的 50%；项目结束后支付技术服务费尾款。</p> <p>2、因使用财政资金，预算经费不足，需后续追加预算，最终支付以预算资金下发为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	