



项目业主方采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城阳光实验中学 2026 教育扩容项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市南城阳光实验中学，东莞市南城宏伟三路 43 号，联系人梁老师
3	中介服务名称	东莞市南城阳光实验中学 2026 教育扩容项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计资质乙级及以上。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况: 扩充改造三间课室及改造一间录播室，总面积约为 550 平方米。 2. 服务类型: 设计服务。 3. 项目位置: 科技楼一楼改造两间教室，博学楼改造一间教室，图书馆四楼改造一间录播室。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间已签订合同之日起。 2. 宏伟三路东莞市南城阳光实验中学内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 设计费以项目估算建安费金额为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的标准进行下浮报价。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解。若协商不一致或调解不成，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	