

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	黄圃镇田头水丰田电灌站水质监测自动站 施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市黄圃镇人民政府 联系人：叶飞 联系电话：0751-5790168
3	中介服务名称	黄圃镇田头水丰田电灌站水质监测自动站 施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑专业乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：黄圃镇田头水丰田电灌站水质监测自动站施工图审查服务。 2. 服务要求：根据业主需求开展工作，对施工图进行审查。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：乐昌市黄圃镇 合同履行方式：施工图审查服务合同
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按项目概算投资额的 0.5%计

		算，具体以合同签订为准。
8	服务时间	服务日期至结算审核完成。
9	验收	按合同实际约定执行。
10	结算方式	按合同实际约定执行。
11	违约责任	按合同实际约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无