

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湘桥区实验学校零星修缮项目-工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称: 潮州市湘桥区实验学校 地址: 潮州市北桥路丽春街
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求: 工程监理乙级及乙级以上资质。 2、需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	对湘桥区实验学校零星修缮项目进行工程监理服务, 并出具相关资料, 本项目总投资额约为 77000.00 元。
6	合同履行地点 和方式	服务时限: 按合同约定为准 地点: 潮州市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。 3. 计价标准: 按照相关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

14