

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园2026年校园文化项目

项目业主：横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园



# 项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园 2026 年校园文化项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园 地址：横琴粤澳深度合作区荣港道东侧、荣澳道西侧、汇通三路南侧、汇通二路北侧 联系人及电话：陈老师 13631292616
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，仅承诺服务即可。资质要求以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他：在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；本项目服务不得转包、分包。 请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称
5	服务内容和 服务要求	1. 横琴海贝幼儿园为合作区即将于 2026 年秋季正式开办的一所公办幼儿园，为确保 9 月 1 日正式开学需求，为幼儿提供安全、健

		<p>康、舒适的学习生活环境。</p> <p>2. 对市场进行充分询价和调研，形成真实、可靠的市场价格分析报告，作为预算编制的依据。</p> <p>3. 依据清单编制或审核清单报价出具工程报价书或审核报告</p> <p>4. 成果文件提供盖章纸质版一式三份和电子版（含软件版、导出版和盖章扫描版）一套。</p> <p>5. 按业主要求按时完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务履约时间自签订委托合同时起，直至完成本项目竣工结算审核并按规定配合完成政府审计（如有）等全部服务内容之日止。</p> <p>2. 中选机构接到业主通知后，须在1个工作日内组建项目团队，明确项目负责人及主要服务人员名单，经委托人确认后方可开展工作。参照行业内同类服务的通常标准，3. 本项目拟要求5个工作日内提交预算书初稿，经委托人反馈修改意见后3个工作日内提交正式成果文件，确保5月25日前完成全部预算造价工作。</p> <p>4. 提供服务的地点。在中介服务机构办公场</p>



		所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：服务费用以审定的项目预算费用为计价基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号）。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准及验收不合格的处理方式：本项目验收严格遵循国家标准、行业标准、企业标准及合同约定，重点考核成果文件的完整性、准确性和误差率，并设置不低于合同金额10%的质量绩效奖金进行挂钩考核。验收不合格时，采购人有权要求限期整改、支付违约金、解除合同并追偿损失，同时将履约评价与中介超市信用记录联动。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机

		构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--