

新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地 建设项目征地社会稳定风险分析评估报告 编制技术服务项目采购需求书



序号	类别	建议
1	项目名称	新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区发展和改革局 地址：广东省湛江市麻章区麻章镇政通东路区政府大楼 联系电话：0759-2733210 联系人：何豪
3	中介服务名称	新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目征地社会稳定风险分析评估报告编制技术服务
4	对中介服务机构的资质要求及评审标准	<p>一. 中介服务超市资质要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务单位应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力； 3. 本项目要求服务单位需具备工程咨询（土地整理）机构备案资格（有效期内）； 4. 本项目不接受联合体报名。 <p>二. 选取评审文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、营业及资质证书 提供企业营业及资质证书复印件且加盖公章。 2、业绩能力 提供企业近五年(2021年1月至2025年12月)期间承担过社会稳定风险分析评估报告相关业绩证明。 3、工作方案 编制适用于本项目征地社会稳定风险分析评估报告的工作方案，内容自拟，方案应内容详实，重点分析本项目的技术难点(如涉及用地敏感区域的协调处理)，工作流程，进度计划安排。 4、收费报价 报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目服务费最高限价为4.00万元。 <p>三. 评审标准</p> <p>总分100分，其中技术部分评分60分，商务部分评分40分。</p> <p>一) 技术部分评分60分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对本项目理解程度20分，根据供应商实施方案里对本项目用户需求的理解程度，重点难点的分析进行评审：



		<p>A 对磋商文件用户需求理解非常透彻;对项目重点难点的理解十分到位,提出的解决措施科学合理,完全满足用户需求的,得 20 分;</p> <p>B 对磋商文件用户需求理解比较透彻,符合项目实际情况,对项目重点难点的理解分析比较到位,提出的解决措施比较满足用户需求的,得 15 分;</p> <p>C 对磋商文件用户需求理解基本符合项目实际情况,对项目重点难点的理解分析基本到位,提出的解决措施基本符合用户需求的,得 10 分;</p> <p>D 对磋商文件用户需求理解一般,对项目重点难点的理解分析一般,提出的解决措施一般的,得 5 分;</p> <p>E 未提供对应方案不得分。</p> <p>2. 实施方案 20 分,根据供应商提供的实施方案进行评审:</p> <p>A 提供的实施方案科学合理、完善,实用性非常强、解决问题的方法科学、有效,得 20 分;</p> <p>B 提供的实施方案比较合理、完善,实用性比较强、解决问题的方法比较有效,得 15 分;</p> <p>C 提供的实施方案基本合理,实用性基本可行,解决问题的方法基本有效,得 10 分;</p> <p>D 提供的实施方案简单,实用性一般,解决问题的方法一般,得 5 分;</p> <p>E 未提供对应方案不得分。</p> <p>3. 质量、进度保障措施 10 分,根据供应商提供的质量、进度保障措施(包括但不限于技术方案、进度安排、工期安排等)进行评审:</p> <p>A 提供的技术方案非常清晰、明确、科学、完善,进度安排非常合理,优于项目工期要求,得 10 分;</p> <p>B 提供的技术方案比较清晰、完善,进度安排比较合理,比较满足项目工期要求,得 7 分;</p> <p>C 提供的技术方案基本完善,进度安排基本合理,基本满足项目工期要求,得 4 分;</p> <p>D 提供的技术方案一般,进度安排满足项目工期要求,得 1 分;</p> <p>E 未提供对应方案不得分。</p> <p>4. 应急处置方案 10 分,根据供应商针对本项目特点制定的应急处置方案(包括但不限于:人员和设备调配、责任分工、紧急处置预案等)进行评审:</p> <p>A 应急处置快,全面、科学合理,可行性非常高,得 10 分;</p> <p>B 应急处置一般、较为科学,可行性比较高,得 7 分;</p> <p>C 应急处置方案达基本条件、可行性一般,得 4 分;</p> <p>未提供对应方案不得分。</p> <p>二) 业绩情况 40 分</p>
--	--	--



		供应商近五年(2021年1月至2025年12月)承担过社会稳定风险分析评估报告项目业绩(一个合同只能算一项),每提供一项得8分,本项最高得40分; 注:须提供合同复印件并加盖公章。
5	服务内容和 service 要求	项目位于湛江市麻章区麻章镇,总用地面积约144亩,总投资额为23675.74万元。根据《土地管理法》第五章第四十七条规定,县级以上地方人民政府拟申请征收土地的,应当开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。社会稳定风险评估应当对征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判,确定风险点,提出风险防范措施和处置预案。社会稳定风险评估结果是申请土地征收的重要依据,对社会稳定风险进行调查分析,征询相关群众意见,查找并列出现风险点、风险发生的可能性及影响程度,提出防范和化解风险的方案措施,提出采取相关后的社会稳定风险级建议。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点湛江市,完成社会稳定风险评估报告并取得审查意见或批复。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.计价标准:报价书格式自定。本次报价为总价包干,本项目服务费最高限价为4.00万元。
8	服务时间	确定红线后,25个工作日内完成社会稳定风险分析报告的编制,40个工作日内取得评估审查意见或批复。如因红线调整、政策原因或不可控因素导致材料重新编制或修改的,上报时间相应延迟。
9	验收标准	编制的社会稳定风险分析报告成果须取得相关部门批复,满足项目开展下步。
10	结算方式	风评报告编制取得审查意见或批复,且资金落实后一次性支付。
11	违约责任	
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	其他	