项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市三埠街道机关大楼二楼三楼改造优化工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市人民政府三埠街道办事处 地址：三埠街道荻海思明路一号 联系人：梁能飞 联系电话：2389161
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程乙级或以上。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目基本情况： 项目投资估算30万元；对开平市三埠街道机关大楼二楼三楼改造优化等内容。 服务内容： 1.为项目提供工程设计服务（现场调研、方案设计、施工图设计等）； 2.方案设计、施工图设计专家评审费； 3.满足建筑设计规范和标准的相关要求。 服务要求： 1.安排有相应资质的人员负责本项目编制服务工作 2.应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的编制和测绘工作。 3.与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目设计过程提出的有关问题。 4.供应商在工程设计服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1、计费依据:参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》(2024版)计算。 2、本项目设计服务费报价区间为¥13500元~¥13700元，以中介单位实际报价为准。 3、公开选取方式:方案择优选取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，服务期满并提供成果后的 15个工作日内，采购人向成交供应商支付咨询费（最终咨询费按合同约定据实结算）。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相关管理制度相抵触。2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案须包含(但不限于)： 1.联系人 2.联系电话 3.报价(下浮率) 4.单位营业执照 5.有效的资质文件 6.负责项目设计团队成员及其相关执业证件、职称证书 7.公司业绩 8.概念性方案 9.设计工作的铺排计划