

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中共阳江市委外事工作委员会办公室办公场所修缮工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称:中共阳江市委外事工作委员会办公室 地址:阳江市江城南恩街道白云路38号39号3楼 联系电话:3310397 联系人:叶美麟
3	中介服务名称	中共阳江市委外事工作委员会办公室办公场所修缮设计服务
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求: (1) 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 (2) 须具备住房和城乡建设主管部门核发的建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)设计资质。 (3) 信用良好,近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,对中共阳江市委外事工作委员会办公室办公场所修缮设计服务,服务内容:对办公室、公卫、露台、会议室、资

		料室、卫生间进行翻新装修设计及实际需求设计强弱电、给排水等内容，建安造价约 41000 元。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时限：具体条款以合同约定为准 2. 提供服务的地点：阳江市江城南恩街道白云路 38 号 39 号 3 楼
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：参照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。
8	服务时间	具体条款以合同约定为准。
9	验收	具体条款以合同约定为准
10	结算方式	具体条款以合同约定为准
11	违约责任	具体条款以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无