

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区陈厝合小学 陈厝合小学校园内树斗台铺设石板修缮项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区陈厝合小学 地址：汕头市龙湖区黄山路西侧陈厝合村 联系电话：13924786743 联系人：刘广
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 按照国家有关造价咨询服务技术规范、技术标准，对陈厝合小学校园内树斗台铺设石板修缮项目进行结算审核。 2. 工程项目地址：汕头市龙湖区黄山路西侧陈厝合村 3. 项目基本情况：陈厝合小学校园内树斗台铺设石板修缮
6	合同履行地点	1. 本项目服务合同自双方盖公章后生效，在

	和方式	收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具结算审核报告，无法按时完成的应及时向采购人报告原因，具体按照合同约定。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具结算审核报告，无法按时完成的应及时向采购人报告原因，具体按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。具体以双方签订合同为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

2023.11.15