

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市长坡镇周垌村委会单竹根村后背山体滑坡地质灾害治理工程第三方检测监测服务项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市自然资源局、地址：广东省茂名市高州市潘州街道站前路2号、联系电话：6660703、联系人：张相金。
3	中介服务名称	高州市长坡镇周垌村委会单竹根村后背山体滑坡地质灾害治理工程第三方检测监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有检测资质或测绘乙级以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：高州市长坡镇周垌村委会单竹根村后背山体滑坡地质灾害治理工程第三方检测监测。 2. 服务类型：为检测、服务要求：提交检测监测成果。 3. 地质灾害治理工程第三方检测服务总额约为人民币4.8547万元。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以签订合同时间起为准、地点：高州市长坡镇周垌村委会单竹根村、方式：以签订合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点为高州市长坡镇周垌村委会单竹根村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：以财政审核金额约 4.8547 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

