

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 遂溪县第一中学文昌学校2号学生宿舍楼新建工程采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 遂溪县第一中学文昌学校 |
| 3 | 中介服务名称 | 遂溪县第一中学文昌学校2号学生宿舍楼新建工程初步设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备工程设计建筑工程乙级或以上资质 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>(1) 本项目占地面积 387.42 平方米，总建筑面积约 1500 平方米，主要建设一座四层学生宿舍楼以及配套设施等，进行初步设计。</p> <p>(2) 服务要求：提供初步设计图和概算，20 天内交付全部成果文件，质量合格。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按合同双方约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 7.57 万，最低限价 5.68 万，超过无效。</p> <p>3. 计价标准：设计费的计取参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 定的通知》(计价格(2002)10号)的规定,并结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)综合考虑,初步设计费=设计费×40%,最终以合同签订为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 按合同双方约定,依据相关法律法规执行。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同双方约定,依据相关法律法规执行。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按合同双方约定,依据相关法律法规执行。 |
| 13 | 备注 | <p>为响应方案择优选取的要求,现需中介服务机构编制报价文件(格式自拟):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 企业营业执照; 2. 相关企业资质证书; 3. 项目报价书; 4. 类似项目业绩(提供3项业绩合同关键页); 5. 团队人员(具有相关专业人员5名); |

