

# 项目业主采购需求书

采购单位：中山市东区物业经营管理有限公司

申请日期：2026年5月13日

	类别	需求
1	名称	紫马奔腾 6 座 3 层物业面积测量服务
2	项目业主情况	地址：中山市东区中山五路 2 号紫马奔腾 6 座 3 层物业 产权归属：中山市东区工业发展总公司 联系电话：18933397548、0760-88321005
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的专业能力。 2. 需要回避的机构：无执业资格的机构
5	服务内容和服 务要求	紫马奔腾 6 座 3 层物业进行面积测量并出具报告。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：双方合同自行约定。 2. 地点：广东省中山市 3. 方式：现场服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格在 1200 元至 2072.17 元之间。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	<p>1. 验收时间： 出具测量报告后验收。</p> <p>2. 验收程序： 项目业主自行验收， 乙方需提交完整的服务成果文件。</p> <p>3. 验收标准： 验收不合格的处理方式： 验收不合格的， 乙方需在甲方指定时间内进行整改， 整改后仍不合格的， 甲方有权解除合同， 乙方需退还已支付款项。</p>
10	结算方式	收到服务成果文件并验收合格后 30 个工作日内一次性付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的， 应当承担继续履行、 采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的， 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金， 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的， 违约方支付违约金后， 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜， 双方协商一致后可以签订补充合同， 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷， 双方应协商解决。 协商不成的， 通过中山市第一人民法院诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门有相关合同范本, 双方应使用范本签订合同, 若无范本, 应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li><li>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--