

开平市百合镇儒西村美丽乡村及环境改造提升项目监理服务需求书

一、项目概况

- 1、工程名称：开平市百合镇儒西村美丽乡村及环境改造提升项目
- 2、建设地点：百合镇儒西村
- 3、建设内容：主要对开平市百合镇儒西村委会楼一村、楼二村、边岭二村环境改造提升，包括小广场改造、排水沟修缮、栏杆修缮、村道硬底化、村居公园环境改造提升及新建公共厕所一座。
- 4、工程投资额：约 73.8 万元。

二、服务资格要求

- 1、具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省中介超市。
- 2、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。
- 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

三、服务内容及其他要求

- 1、根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。
- 2、对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用途。

四、监理服务费

- 1、监理服务费：19483.20 元【服务采购价执行不高于《建设工

程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收费标准】

[计算式： $738000.00 \times 3.3\% \times (1-20\%) = 19483.20$ 元]

2、监理服务费结算方式：工程竣工验收后一个月内一次性结清。

五、监理人员要求

本项目要求中选单位安排的监理服务团队，包含总监理工程师在内的技术人员总数不少于3人组建项目监理部；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理工作。

六、服务期限

服务期限：自工程开工始，至工程竣工验收止。

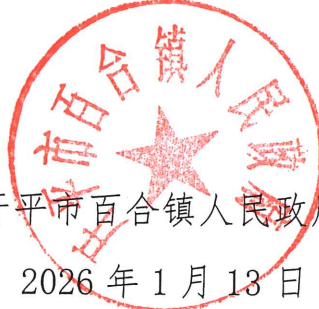
七、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，中选人在3个工作日内与建设单位接洽，在15个工作日内与建设单位按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。


开平市百合镇人民政府
2026年1月13日