

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市揭西县坪上镇智慧停车场建设项目 (一期) 服务咨询及招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 揭西县坪上镇人民政府 地址: 揭西县坪上镇 联系电话: 0663-5631631 联系人: 高先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册, 在法律和财务上独立, 合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市, 并承诺具有工程造价咨询及招标代理服务能力。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容: 完成招标人要求, 对广东省揭阳市揭西县坪上镇智慧停车场建设项目(一期) 提供招标代理服务, 具体以代理协议委托内容为准。 2. 服务要求: 须遵循国家及地方招投标法规, 依法合规完成代理工作, 确保招标工作按计划推进, 及时协调处理各类问题; 做好与招标人、监管部门的

		协调沟通，按时提交相关报告或资料，具体以代理协议委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市揭西县坪上镇。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-5%。 3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函（2011）742号）》有关收费标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	具体服务时间以合同约定为准。本项目代理协议自双方代表签名并加盖公章即日起生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	招标代理服务费由中标公司在领取中标通知书前向招标代理机构支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施

		<p>或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>3. 中标方未支付招标代理服务费,对方可以要求其支付招标代理服务费。</p> <p>4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等,应适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

