

广州铁路职业技术学院花都校区整体加固改造工程项目服 务需求书

本文件适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州铁路职业技术学院花都校区整体加固改造工程项目建议书编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州铁路职业技术学院 地址：广州市增城区科德大道 198 号 联系电话：39711914 联系人：金老师
3	中介服务名称	广州铁路职业技术学院花都校区整体加固改造工程项目建议书编制服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照。 2. 具备工程咨询单位建筑专业甲级资信证书或工程咨询单位综合甲级资信证书（在有效期内）。 3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）严重违法失信企业名单。 4. 近 3 年内无违法、违规行为记录和诚信不良记录。 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 建设工程概况：本工程为广州铁路职业技术学院花都校区整体加固改造，主要建设内容包括：建筑主体结构加固、水电及消防系统改造、配电房增容、加装电梯、围墙及体育场等附属设施改造，改造建筑面积总计约 31631.95 平方米。项目总投资估算约 11608 万元。 2. 工作内容：根据国家发展改革委有关投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的要求，结合实际需求，完成广州铁路职业技术学院花都校区整体加固改造工程项目建议书的编制工作，包括但不限于项目背景及必要性分析；建设规模及内容论证；建设条件、改造方案等内容。 3. 根据项目实际需要的其他要求 (1) 中选单位应根据业主单位要求和项目实际情况，及时开展项目建议书编制工作，按时提交初稿供业主单位审核。业主单位提出修改意见后，中选单位应积极配合，在规定时间内完成修改并提交送审稿。项目建议书报送上级相关部门评审后，中选单位须根据评审意见无条件进行修编，直至最终获得相关主管部门的正式批复，并提交成

		果文件，含纸质版及电子版。 (2) 服务机构应确认项目规模和服务金额后，对报价负责。 (3) 供应商中标并签订合同后，如因自身原因不能履约，学校有权无条件撤销合同，重新采购。 4. 供应商报名时，应提供服务方案，方案中应列明项目负责人和项目团队人员信息，并提供资质证书佐证材料。 5. 项目负责人须持有注册咨询工程师（投资）资质，并具有高级工程师职称。服务人员数量及资质由中选单位自行估算，但需满足本项目工作实际需要，若委托人认为服务单位提供人员不满足工作需求，服务单位需无条件配合并增加人员。 6. 本项目不得分包或转包。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地址：广州市增城区科德大道 198 号 2. 合同履行时间：自合同签订之日起至完成项目建议书编制工作止
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮系数。 3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283 号）测算，项目总金额不超过 95500 元。 报价时供应商根据自身情况，对下浮系数（b%）进行报价，下浮系数 0%--10%。 4. 结算方式：根据中标单价结算，据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务周期：自合同签订之日起，至完成项目建议书编制工作止。
9	验收	1. 验收时间：编制完成项目建议书后 2. 验收程序：双方共同验收，以业主单位及上级主管部门的审批意见为准。 3. 验收标准：符合国家、行业及广东省有关项目建议书编制规范要求，通过评审。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同完成情况重新制作或解除合同，同时投标方应支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分期付款：合同签订后，中选服务单位编制并提交初稿后，学校向中选服务单位支付合同总额的 50%。完成项目建议书编制，提交正式成果文件及有效发票后，学校支付剩余合同总额的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件

广州铁路职业技术学院花都校区整体加固改造工程项目建议书编制服务

序号	工作内容	单价(元)	单位	数量	金额(元)
1	项目建议书编制	95500	项	1	95500
合计					95500