

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区岛门村中心大道提质升级建设项目检验检测服务
2	项目业主情况	业主：汕头市澄海区上华镇岛门经济联合社 地址：汕头市澄海区上华镇岛门村中心大道 联系人：陈先生 联系电话：0754-85709215
3	中介服务名称	汕头市澄海区岛门村中心大道提质升级建设项目检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)，资质要求应以法律和法规的规定为准。
5	服务内容和 服务要求	按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序，对本项目包括但不限于地上部分的建设工程质量提供检测服务(包括常规材料检测、建筑节能检测、室内环境检测、人防工程检测[人防结构和人防设备]、防雷检测)，以及其他验收涉及的、按规范和验收要求必须检测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具

		<p>符合要求的检测报告。具体应根据设计文件、施工组织设计、相关规范以及相关行政职能部门的要求和甲方的要求，结合项目实际情况，编制检测方案，确保检测方案符合有关规范要求，并通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。</p> <p>具体检测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务。 2. 提供服务的地点：汕头市澄海区上华镇岛门村。 3. 其他：中选机构需在服务期间派员驻点服务，并在收到通知的2个小时内到场处理。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价。。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：子项目验收、项目竣工后验收。 2. 验收程序：参建单位各方验收。

		<p>3. 验收标准: 国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的处理需整改、重新制作, 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---