



项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	隆江镇农贸综合市场建设项目雷电防护装置检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县隆江镇人民政府 地址：惠来县隆江镇镇区内 联系人：唐先生 联系电话：0663-6340169
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，服务单位应已在揭阳市气象局完成登记并公示，并入驻广东省网上中介服务超市。 3.必须具有雷电防护装置检测甲级资质。 4.信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	隆江镇农贸综合市场建设项目雷电防护装置检测，经检测合格后出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：揭阳市惠来县隆江镇。 2.合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式:0.1%下浮率至 0.2%下浮率 3. 计价标准:《广东省发展改革委关于防雷装置检测服务收费有关问题的通知》(粤发改价格函〔2017〕3936号)、《揭阳市气象服务中心收费标准公示表》,最终以惠来县财政局审核价为准。
8	服务时间	从隆江镇农贸综合市场建设项目开工至雷电防护装置检测合格。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人



		民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。