

2025 年度梅州市梅县区松源镇白玉村耕地集中整治区

设计编制技术服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次中介超市公开选取范围；
2. 具有测绘乙级或以上资质或工程咨询(土地整理)资质。

二、基本情况及要求

项目情况：2025 年度梅州市梅县区松源镇白玉村耕地集中整治区立项批复整治区建设规模 129.02 亩，计划新增耕地 48.01 亩，总投资工 176.39 万元，工程建设地点位于松源镇白玉村 1 个村，

服务内容：按照《广东省补充耕地项目管理办法》(粤自然资函〔2023〕88 号)、《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》(粤自然资耕保〔2024〕2510 号)等相关政策及技术要求，编制 2025 年度梅州市梅县区松源镇白玉村耕地集中整治区规划设计方案，协助召开专家评审。成果上报并申请批复规划设计。具体包括：

根据可行性研究立项批复，实地踏勘调查、土地清查工作，结合最新土地利用现状数据库、“三区三线”数据库等情况，以 1:500 地形图测绘、无人机航拍和土壤检测成果为基础，编制项目土地利用现状图、国土空间总体规划图、正射影像图、耕地质量等别图，并开展规划设计成果编制并形成规划设计报告、规划设计图册和项目所需费用预算、图件、数据表等相关附件材料，协助组织专家评审会，获得规划设计批复，协助工程实施

工作。

服务期限：按合同约定。

质量要求：成果内容、格式、技术参数、数量等需满足有关政策文件和甲方验收、存档的要求。

三、合同履行地点

合同履行地点为梅州市梅县区。

四、采购估算和选取方式

1、本项目技术服务费由规划设计与预算编制费、土地清查和土壤检测费组成，按可行性研究立项批复和《土地开发整理项目预算定额标准》(财综〔2011〕128号)执行，金额限价：人民币陆万壹仟柒佰元整（¥617,00）至人民币陆万元整（¥600,00）。（注：该价格需包含完成全部规划设计方案成果编制工作所涉及的人工、调研、材料、交通、税费、利润等所有费用）。

2、本次采用择优选取方式进行。

梅州市梅县区松源镇人民政府

2026年06月18日

