

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	惠州市中心人民医院南湖院区2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、医技大楼及下埔院区购买建设工程质量检测服务项目	惠州市中心人民医院南湖院区2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、医技大楼及下埔院区购买建设工程质量检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	联系地址：惠州市鹅岭北路41号惠州市中心人民医院 联系人：沈先生 联系电话：0752-2288034
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：应具有建设工程质量检测资质，不分等级，需有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求（其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求）：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：根据《广东省推进卫生健康领域设备设施迭代升级工作方案》指示：实施医疗机构病房改造提升行动，优化病房环境、推进厕所革命。提升医疗卫生机构安全保障能力，检修改造供水、供电等基础设施系统。该项检测为编制项目说明书、可行性研究报告做数据支撑准备。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等： （1）服务内容：针对工程所在地既有房屋结构进行检测并出具报告。此为一个项目一次选取委托。 （2）服务人员要求：服务人员至少2人。项目负责人必须具备一级注册结构工程师资格，检验人员具有相应工程经验且专业相符，能提供相关证明材料，并对项目的全程进行跟踪服务，项目负责人必须熟悉和掌握国家和地方现行建筑工程设计、检测相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。 （3）服务时间、进度要求：合同签订后3个日历天内进场进行现场检测作业，成交供应商应开始进场检测后30个日历天内完成现场检测工

		<p>作并出具检测报告一式三份。后续服务期限至项目建成完成，通过竣工验收为止。</p> <p>(4) 服务成果及质量要求：</p> <p>①检测报告须符合国家、地方现行相关法律法规、标准规范。</p> <p>②须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。</p> <p>③为确保服务质量及与采购人沟通联络，成交供应商须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。</p> <p>④后续服务期限至项目建成完成，通过竣工验收为止。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容：</p> <p>(1) 投资估算：本项目总投资 18300 万元。</p> <p>(2) 建设内容和规模：项目装修改造建筑面积 64983 m²。主要工程建设内容包括南湖院区 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、门诊楼、医技楼、核医学楼的病房装修工程、卫生间改造、地下室修缮、电梯工程、电气系统、给排水系统、消防系统、空调通风系统、弱电系统、太阳能热水系统、医用气体工程升级改造，以及风雨连廊工程 1000 m²、康复广场工程 2000 m²、舒适化平整工程 520 m²、人行天桥 1 座等。同时翻新装修下埔院区一楼大厅，六、七层产科区域及更换电梯工程。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：合同签订后 3 个日历天内进场进行现场检测作业，成交供应商应开始进场检测后 30 个日历天内完成现场检测工作并出具检测报告一式三份。后续服务期限至项目建成完成，通过竣工验收为止。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>总价报价，报价不得高于预算价，报价为实施完成项目所需的全部费用，采购人不再另行支付其他费用。</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务的预算控制金额为 435764.56 元。按照 2015 年版《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检查收费指导价》，建设工程质量检测费=现场检测费+主体结构安全验算及报告编写费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后 3 个日历天内进场进行现场检测作业，成交供应商应开始进场检测后 30 个日历天内完成现场检测工作并出具检测报告一式三份。后续服务期限至项目建成完成，通过竣工验收为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订后 30 个日历天内，采购人支付给成交供应商合同金额的</p>

		<p>30%。</p> <p>2. 成交供应商完成现场检测工作并出具检测报告后 30 个日历天内，采购人支付给成交供应商合同金额的 70%。</p> <p>3. 采购人不承担因财政资金不能及时到位给成交供应商造成的任何损失。成交供应商不得据此拖延服务进度或降低服务质量。</p> <p>4. 支付方式采用银行转账支付。</p> <p>（以上付款时间指以成交供应商提供合法合规发票为前提，如因成交供应商发票未按期提供或发票不合规等原因，采购人有权延期付款，由成交供应商承担由此造成的一切损失。）</p>
11	违约责任	<p>（1）成交供应商应妥善保护院方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。</p> <p>（2）本项目所有设计更改，必须经过院方书面确认后成交供应商才可实施，否则视为无效；若未经院方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为成交供应商违约，成交供应商负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失。</p> <p>（3）未经院方同意，成交供应商擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由成交供应商负责并承担损失。</p> <p>（4）因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。</p> <p>（5）成交供应商一般违约按考核标准进行罚款，发生重大安全生产事故，由成交供应商承担相应责任，采购人有权提前终止合同。①成交供应商提供的服务不符合本合同规定的，采购人有权拒收，并且成交供应商须向采购人支付本合同总价 5% 的违约金，②成交供应商未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向采购人支付违约金；逾期半个月以上的，采购人有权终止合同，由此造成的采购人经济损失由成交供应商承担；③采购人无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，采购人向成交供应商偿付本合同总价的 5% 的违约金；④因政府采购政策调整需提前终止合同的，采购人须提前一个月书面告知成交供应商，采购人不承担因政府采购政策调整提前终止合同给成交供应商造成的损失；⑤其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。</p> <p>（6）成交供应商发生下列条款的任何一条，院方有权声明终止本合同的全部或一部分：</p> <p>①依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；</p> <p>②办理清算；</p> <p>③办理公司的重整；</p> <p>④与其他公司进行合并；</p> <p>⑤经院方确认已经丧失偿还债务的能力；</p> <p>⑥严重违反合同重要条款约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉</p>

		讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

