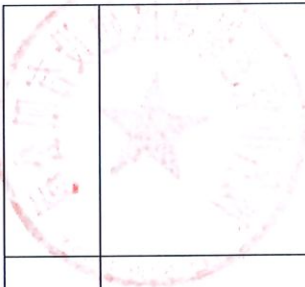


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	茂名化州保税物流中心（B型）一期项目人防工程防护设备安装质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市空港保税区建设有限公司 地址：化州市杨梅镇杨梅产业集聚区创业孵化服务中心 306 号 联系电话：15767110805 联系人：庞子运
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具有人防设施检验检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	项目建设内容：项目用地 55915.59 平方米，总计容建筑面积 117796.46 平方米，总建筑面积 99652.17 平方米，地下室 4463.89 平方米，包含 1 栋海关办公楼、1 个海关卡口、1 个检验仓库、2 个冷库和 1 个普通仓库。 服务内容：按照合同要求，完成茂名化州保税物流中心（B型）一期项目人防工程防护设备安装质量检测工作，并出具合法有效的检测报告。

		<p>服务要求：按照相关专业要求、规范开展本项目的人防工程防护设备安装质量检测工作，形成合法合规的技术报告。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行及签订合同地点：广东省化州市。 2. 中介服务机构中选公示后，3个工作日内主动与建设单位对接。
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据相关行业收费标准，按合同约定收取。
8	<p>服务时间</p>	<p>自合同签订之日起至竣工结束。</p>
9	<p>验收</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：检测报告是否真实完整；验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1.按一次性支付——服务期满并验收合格后，向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。最终的服务费以最终审核为准，乙方对此没有任何异议。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决</p>
13	备注	<p>响应文件组成：</p> <p>(1) 企业营业执照；</p> <p>(2) 中介服务机构的资质证明文件；</p> <p>(3) 提供与本服务相近且已完成的业绩成果；</p> <p>注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。</p>



