

采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗镇矿山片区路网新建工程前期咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	红旗镇矿山片区路网新建工程前期咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程咨询资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于金湾区红旗镇矿山片区，用地面积约 9129.82 m ² ，主要的建设内容包括：1. 鸡啼东路、鸣园路、独石路三条道路改造；2. 现状雨污水临时排放；3. 临时照明设施；4. 绿化修复等。 2. 本次招标内容：本工程前期咨询服务等。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 39500.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务费包括报告编写费、验收服务、专家评审费及税金等全部费用。最终的结算金额不得超过相关部门批复的金额。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 前期咨询费用结算方式：按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283 号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额$\times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$，暂定行业调整系数为 0.7、工程复杂程度系数为 0.8。最终结算金额以相关部门审核为准。 如后期工程设计与本前期咨询为同一单位开展相关工作，则结算方式为：前期咨询费结算按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283 号文《建设项目前期咨询

		收费暂行规定》计算出来的金额$\times 30\% \times (1 - \text{下浮率})$，暂定行业调整系数为 0.7、工程复杂程度系数为 0.8。最终结算金额以相关部门审核为准。 2. 费用支付方式：提交前期咨询报告并得到政府相关部门批准之日，支付至合同暂定价的 60%。办理完前期咨询服务费结算，且项目预算批复后，按政府资金支付程序支付至经审定的前期咨询服务费的结算价的 100%。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格（市政公用工程咨询工程师）、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书） 注：所有资料均加盖公章。

14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

