

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称:捷胜中学学生宿舍整改工程设计服务

服务类型:工程设计

项目业主:汕尾市城区捷胜中学(盖章)

2026年7月

## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 捷胜中学学生宿舍整改工程设计服务                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | 项目业主情况        | 业主：汕尾市城区捷胜中学                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。</p>                                                                                                                 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 项目基本情况：本工程位于捷胜中学，装修范围为校内宿生住宿区，包含学生宿舍楼和综合楼两部分，现对其宿舍墙体批荡层脱落及部分宿舍出渗水现象进行整改。总装修面积约 2500 平方。总投资金额约 600000 元。</p> <p>2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程设计服务。</p> <p>服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好</p> |



|    |             |                                                                                                               |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 后期的跟进工作。                                                                                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的方式：按双方合同约定。<br>2. 提供服务的地点：汕尾市城区捷胜中学。                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。<br>3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费管理规定》通知（计价格[2002]10号）计算，最终按财政审核或第三方审核为准。 |
| 8  | 服务时间        | 设计合同签订之日起至竣工验收合格。                                                                                             |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。          |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为主。                                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | 一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服                                                     |



|    |    |               |
|----|----|---------------|
|    |    | 务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 无             |