江门市广海湾经济开发区品质提升节点设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

建筑工程设计乙级及以上资质。

二、服务内容和服务要求

为完善广海湾经济开发区服务配套设施，提升园区整体形象与服务品质，拟对广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区综合服务中心、江门市广海湾经济开发区管委会设备间用地、江门市广海湾经济开发区观景平台进行品质提升，需编制上述三个节点的策划、咨询及建筑概念方案设计方案。具体包括但不限于：

1.项目策划与前期咨询:对各项目现状进行实地勘察与调研，梳理功能需求，提出策划定位及可行性建议；

2.规划概念方案：明确各项目的总体布局、功能分区、交通组织及空间结构；

3.建筑概念方案：完成建筑平面布局、立面造型、空间效果的概念设计；

4.景观概念方案：提出景观提升或新建的概念性设计建议；

5.成果编制与汇报：提交完整的概念方案文本、图纸及汇报文件，向业主进行方案汇报与沟通。

各项目应提交以下成果（包括但不限于）：

1.项目策划报告（含现状分析、需求梳理、定位建议）；

2.规划概念方案总平面图；

3.建筑概念方案平、立、剖面图；

4.建筑效果图（不少于2张/项目）；

5.景观概念方案示意图（如有）；

6.设计说明及主要技术经济指标（如有）；

7.方案汇报PPT文件。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

设计费用参照《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）进行计取，通过测算，本次方案响应报价为￥120960.00元至￥138240.00元。

公开选取方式为方案择优选取。选取标准为：价格优先，同等价格的基础上，根据服务单位的业绩、人员、技术方案等综合评定。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；

2. 报价

3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；

4. 其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门广海湾投资建设有限公司

2026年9月21日