

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇凤池社区凤东股份经济合作社凤东商贸大楼配电工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇凤池社区凤东股份经济合作社； 地址：广东省佛山市南海区大沥镇凤池社区； 联系电话：0757-85561521； 联系人：钟小姐。
3	中介服务名称	凤东商贸大楼配电工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：电力行业（送电工程、变电工程）专业乙级或以上资质； 2. 无需要回避的机构，
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：凤东商贸楼为集设计、展览、销售一体的商业体，建筑占地面积 2803.57 平方米，总建筑面积约 17390.63 平方米。配电工程用电负荷等级需满足商业综合体规范要求。 2. 服务类型：为该商业体配电工程设计，从供电局确定的接电点开始至电房高压柜、变压器低压柜及相关配套项目的设计。 3. 服务内容：方案及施工图设计；报审配合；施

		工配合。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至项目通过供电部门竣工验收且缺陷责任期满止。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区凤池社区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报唯一固定费率。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）计费基数：以配电工程施工合同的中标价为计费基数。</p> <p>（2）设计费率：本项目设计费率为工程合同中标价的 2.5% ~ 3.5%。中选机构在此范围内报出唯一固定费率。</p> <p>（3）最终设计费 = 配电工程施工合同中标价 × 中选费率。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起，至项目竣工完成验收。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：依据中国国家行业标准、规范及地方文件要求，提交经审查合格的施工图，配合完成项目竣工验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

		<p>“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

10	结算方式	<p>1. 本项目设计费由配电工程中中标的施工单位承担并向中选设计单位支付。项目业主（凤东股份经济合作社）负责协调并监督支付，但不承担直接的付款义务。中选设计单位需知悉并同意此支付方式。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关</p>