



郁南县西江实验学校南侧围墙维修改造（监 理服务）采购需求书

	类别	建议
1	名称	郁南县西江实验学校南侧围墙维修改造
2	项目业主情况	单位名称：郁南县西江实验学校 地址：郁南县都城镇平江路与二环路交汇处 联系人：李勇强 联系人电话：0766-7315078。
3	中介服务名称	郁南县西江实验学校南侧围墙维修改造（监 理服务）。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑 工程监理乙级及以上资质或工程监理综合 资质。 2. 需在广东省网上中介服务超市完成入驻 登记。 3. 无需要回避的机构。 4. 拟派项目总监理工程师须具备注册监 理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对郁南县西江实验学校南侧围墙 维修改造提供施工阶段全过程监理服务，包 括但不限于： 1. 工程质量控制； 2. 工程进度控制； 3. 工程投资控制； 4. 安全生产及文明施工监理； 5. 合同管理、信息管理； 6. 组织协调施工各方关系； 7. 审核工程计量、签证及结算资料； 8. 参与工程验收并出具监理报告。 服务要求： 1. 监理单位须派驻常驻现场监理人员（至少

		1 名专业监理工程师），总监理工程师按需到场检查； 2. 监理人员须每日填写监理日志，关键工序旁站； 3. 对发现的质量、安全问题及时下达整改通知并跟踪落实； 4. 配合业主完成财政评审、结算审计等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至项目竣工验收、结算完成且缺陷责任期满止； 2. 服务地点：云浮市郁南县都城镇； 3. 方式：现场驻场监理，定期提交监理周报、月报。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（百分比）。 3. 计价标准：以项目施工合同价为计费基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计算标准监理费，再乘以（1-中标下浮率）作为最终监理服务费。监理费最高限价以财政审核为准。
8	服务时间	自监理合同签订之日起，至项目缺陷责任期满（缺陷责任期为 1 年）并完成全部监理资料移交止。
9	验收	1. 验收时间：按工程进度分阶段验收（基础、主体、竣工等），以及服务期满后的整体履约验收。 2. 验收程序：由业主单位组织，监理单位配合，共同验收并签署验收意见。 3. 验收标准：符合国家现行工程施工质量验收规范、设计图纸及合同要求。 4. 验收不合格的处理方式：监理单位应监督施工单位限期整改；若因监理失职导致验收不合格，业主有权扣减监理服务费，并依据



		《民法典》及合同约定追究违约责任。
10	结算方式	1. 监理服务费按合同约定支付。 2. 最终结算价以财政审定的施工结算价为基数，按中标下浮率计算。
11	违约责任	1. 监理单位未按合同要求派驻人员或擅自更换人员的，每次支付违约金 2000 元。 2. 因监理失职导致工程质量、安全事故的，监理单位承担相应赔偿责任，业主有权解除合同。 3. 监理单位逾期提交监理报告或资料的，每逾期一天按合同总价的 0.1% 支付违约金。 4. 具体违约责任以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与主合同具有同等效力。 2. 争议解决方式：先协商；协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本采购需求书作为监理合同附件，与合同具有同等法律效力。 2. 监理单位应自行踏勘现场，了解项目实际情况。 3. 中标单位须在结果公示后 7 个工作日内提交详细监理规划及人员安排。