

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年职业教育高质量发展项目可研编制 配套工程咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞职业技术学院 地址：广东省东莞市东莞市大岭山松山湖大学路3号 联系电话：黄志明 联系人：13829221366
3	中介服务名称	工程咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构

		在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：2026 年职业教育高质量发展项目可研编制配套工程咨询服务项目。项目总投资约 9988 万元。 2. 服务类型及服务要求：服务单位负责完成该项目概念方案设计，出具可支撑可行性研究报告的方案成果。
6	合同履行地 点和方式	合同履行地点：广东省东莞市 合同履行方式：完成该项目概念方案设计，出具可支撑可行性研究报告的方案成果。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，区间为 90000 元至 100000 元。 3. 计价标准：参照行业收费标准，按中选单位所报价格计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：可行性研究报告取得发改部门

		的批复文件。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--