采购需求书

	类别	内容
1	名称	省道S120横沥公路养护中心及服务区工程采购联合测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市泰润投资管理有限公司 地址：惠州市惠城区四环南路96号 联系电话：13809666102 联系人：吴工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：报名企业具 有测绘资质，专业是工程测量、界线与不动产测绘，资质等级为 乙级。 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.本次购买惠州省道S120横沥公路养护中心及服务区工程联合测绘服务。 2.服务内容为：本次采购联合测绘服务 并出具相应的成果报告。 3.本项目基本情况：惠州省道S120横沥公路养护中心及服务区具体情况：该工程位于S120线K160+450右侧（横沥镇政府南侧），占地35亩，总建筑面积3161.8㎡，包含养护综合楼、服务综合楼、水电房、修车库、门卫房、1号仓库、2号仓库共7处建筑（除养护综合楼为地上3层，其他均为地上1层）
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：惠州市惠城区 2.履行方式：完全履行。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：固定总价报价（总价包干）。最低3.2万元，最高4.0万元，以最终中选的方案金额为准。 3.计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号),结合预估工作量计算。
8	服务时间	本项目合同签订之日起至出具合格的成果报告之日止。
9	验收	1.验收时间：测绘报告完成后立即组织验收。 2.验收程序：项目业主自行组织验收。 3.验收标准：执行GB/T 24356-2023《测绘成果质量检查与验收》等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，重新出具测绘报告直到项目通过规划主管部门审核为止。
10	结算方式	合同约定全部工作内容总包干价，包括测绘材料费、人工、仪器设备及税金等一切费用。
11	违约责任	1.乙方如因乙方原因未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付适当的拖期损失费，赔偿金额为每天本合同暂定总价的1‰,上限为本合同总价。 2.如乙方提供成果不合格，乙方应当负责无偿给予重测重算或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求造成不良后果时，乙方应对因此造成甲方的直接损失负赔偿责任，赔偿金额为本合同总价的100%;如甲方部分地使用了测绘成果，则赔偿金额为本合同总价的20%。 3.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让。否则，甲方有权向乙方索赔，乙方应承担由此引起的后果，向甲方支付本合同总价100%的赔偿金。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 联合测绘合同在履行过程中发生争议，采购人与中选方应及时协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市泰润投资管理有限公司

2026年10月20日