

陆河县水唇镇老年人养护院建设工程
(二期) 工程设计服务
采购需求书



采购人：陆河县水唇镇人民政府（盖章）

2026年3月18日



公开选取项目内容

一、供应商资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围要求，且已入驻中介超市。
2. 具备行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。
3. 投标人拟派设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格；
4. 近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县水唇镇老年人养护院建设工程（二期）
工程设计服务
2. 建设单位：陆河县水唇镇人民政府
3. 建设地点：陆河县水唇大道189号
4. 项目工程设计最高限价：92.75万元
5. 设计服务费：本次采购服务金额采用总价承包方式，设计收费依据和计算方法参照国家《工程勘察设计收费标准2002年修订版》的收费标准，设计费采购预算金额约为人民币92.75万元（暂定价），最终服务费用以财政审核文件结算。

6. 工程概况:

服务范围: 根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计、施工过程设计跟踪服务及各阶段设计成果报审、工程验收等服务(具体以选取人的实际相关工作要求为准)。
该项目工程费约 2660 万元(具体以实际结算为准)。

三、选取方式及工作内容

1. **选取方式:** 本次采用择优选取的方式, 报名参加本项目中介机构需有 2 家以上(含 2 家), 根据各公司的信用评分、响应方案等, 由业主单位择优选取 1 家符合要求的中介机构作为本项目服务单位。

2. **工作内容:** 根据国家 and 地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成工程设计有关工作。

四、选取设计服务机构的要求

1. **服务要求:** 按照公开选取人的有关要求, 为公开选取人提供工程设计服务。按公开选取人提供的有关资料及说明依照国家法律法规及建设行政主管部门有关规定完成工程设计工作。

2. **服务能力:** 参加报名的单位须具备承接建筑工程设计服务的业务能力。

3. **服务期限:** 工程设计合同签订之日起至竣工验收之日止。

五、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

（红印）

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

- (1) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未在3个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书”或“项目相关资料”。
- (2) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。