

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	服务名称: 廉江市市政园林管理中心 2026 年上半年路灯维护材料采购项目招标代理
2	项目业主情况	项目业主名称: 廉江市市政园林管理中心 地址: 湛江市廉江市中环一路 69 号 联系电话: 18319135251 联系人: 刘先生
3	中介服务名称	工程咨询 (招标代理服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格。 2、中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项,且在广东政府采购智慧云平台完成网上登记备案; 3、需要回避的机构: 无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 按招标人要求,为廉江市市政园林管理中心 2026 年上半年路灯维护材料采购项目提供招标代理服务,具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动:1.编制、发售、解释招标文件;2.发布招标公告;3.组织开标、评审工作,并做好评审记录 4.;符合国家相关法律法规等,同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。下浮率区间为 0-10% 3.最终代理服务费用以中标价为基价,参照《招标代

		理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980号）、发改价格（2011）534号及廉府函（2018）327号文等标准计费，本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向中标人一次性收取招标代理服务费用。本项目服务费未达到采购限额标准。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:业主单位自行验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。</p>
10	结算方式	本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向中标人一次性收取招标代理服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时就当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	