


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容；使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	翁源县官渡镇华东村委党群服务中心改建项目附属工程二期
2	项目业主情况	包括但不限于：华东村委会；广东省韶关市官渡镇华东村委会；联系人林秀芳，电话：13680080855。 
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	可开展工程造价咨询、工程建设项目招标代理等业务。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目预算编制需求：翁源县官渡镇华东村委党群服务中心改建项目附属工程二期建设内容为完善华东村委会门前广场，主要包含物料用房一间、运动休闲区域、绿化区域、停车场及围墙等基础设施建设，需针对村委

		<p>会门前停车场及整体广场空地出具符合业主需求的设计方案，项目旨在改善村居环境，提升村委会基础服务能力。</p> <p>2. 服务要求：中标方需在合同签订后一个月内完成项目全部预算编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订起三十日内；服务地点：翁源县官渡镇华东村委会；</p> <p>2. 服务方式：乙方应组建具备相应资质的专职造价咨询团队，严格遵守国家及地方现行计价规范、定额及合同约定，勤勉尽责开展服务。服务期限、阶段节点及交付时限明确，成果以纸质 + 电子版形式交付，甲方10日内验收；乙方对成果质量终身负责，因错误导致甲方损失的，无偿整改并赔偿直接损失。乙方严格保密项目资料，未经甲方同意不得披露；服务费按约定计取。双方按约定履行配合、支付及违约责任，争议优先协商，协商不成提交项目所在地诉讼。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项</p>

		目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务期满并验收合格后的 90 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额 2000 元。</li> </ol>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、</li> <li>2. 采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可</li> </ol>

		<p>以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10) 。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

