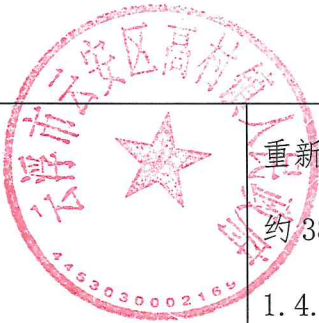
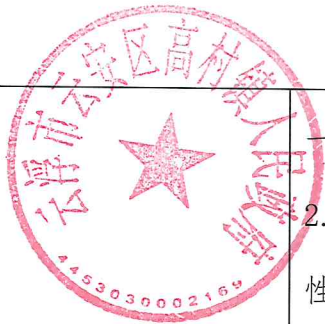


高村镇圩镇党群服务中心改造提升工程

项目（工程监理）采购需求书

	类别	内容
1	名称	高村镇圩镇党群服务中心改造提升工程项目（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	单位：云浮市云安区高村镇人民政府 联系人：苏梓劲 联系电话：0766-8661166
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 资质要求：具备工程监理乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，配备专业监理团队及合格监理人员，符合行业相关规定。 2. 需要回避的机构：参与本项目设计、施工、造价咨询等单位。 3. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况 1.1. 项目名称：高村镇圩镇党群服务中心改造提升工程项目（工程监理） 1.2. 项目内容：提供项目工程监理服务 1.3. 建设内容：高村镇圩镇党群服务中心一层装修，约 260 平方米；高村镇圩镇党群服务中心三层翻新，约 260 平方米；高村镇圩镇党群服务中心顶层防水重新敷设，约 260 平方米；高村镇圩镇党群服务中心给水管及屋顶水箱

		 重新布置一项；室外景观提升 1080 平方米；室外围墙改造，约 38 米；室外新建墙体，约 88 米。 1.4. 工程投资额：173.97 万元 2. 监理服务要求 2.1 服务类型：施工阶段全过程监理 2.2 服务要求：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。 3.3 质量要求：对工程材料、施工工艺、隐蔽工程等进行全过程旁站、巡视、平行检验，确保工程质量符合设计及规范要求。 3.4 进度要求：施工期间需安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：云安区高村镇党群服务中心（驻场）、工程监理单位办公场所 2. 服务方式：驻场监理、全过程沟通施工问题，及时反馈问题，公正履职。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：最终监理费以财政部门审定的结算价经计算后结合报价下浮率确定。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	1. 验收时间：监理服务期结束时，提交完整的监理资料后



		一个月内; 2. 验收程序: 由项目业主组织对监理资料的完整性、规范性进行审查, 并结合工程施工质量、进度、投资控制效果进行综合评定。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据相关法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终监理费按经审核的工程结算价乘以下浮率计算, 监理费结算价不超过概算审核报告核定的监理费。
11	违约责任	按实际合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同: 未尽事宜可签订补充合同; 不得违反相关法规及中介超市管理制度。 2. 争议解决方式: 协商不成的, 提交云安区人民法院诉讼。
13	备注	无

