

南城黑臭水体整治河道维护管养项目一工程造价咨询服务项目用户需求书



采购项目信息

- 1、项目名称：南城黑臭水体整治河道维护管养项目一工程造价咨询服务项目（2026 年）；
- 2、总投资金额：约¥220.80 万元；
- 3、采购项目内容及需求：

包号	货物服务名称	服务期	技术规格、参数及要求	总投资金额
1	南城黑臭水体整治河道维护管养项目一工程造价咨询服务项目（2026 年）	签订合同后至预算成果复核定稿	请参阅《用户需求书》	约¥220.80 万元

说 明

1、《用户需求书》中标注“★”条款为不允许偏离的实质性要求和条件，投标人响应为负偏离的则导致投标无效。

I.商务用户需求：

需求名称	需求说明
资格条件	1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。 3、投标单位资质等级要求：必须具有建设行政主管部门核发的《工程造价咨询资质证书》，资质等级为乙级或以上。
★服务期限	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务期限至 2026 年 12 月 31 日。
★付款方法和条件	正式成果文件交付且工程预算成果经复核完毕后，咨询人提交请款报告及发票后 40 个工作日内，委托人向咨询人支付全部咨询费。 注：1、支付前，中标人须开具等额的增值税发票，采购人收到后 40 个工作日内进行支付。 2、本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守财政资金支付程序规定。
履约保证金	本项目是否需要交纳履约保证金：否。
现场考察和开标前答疑会	本项目不举行现场考察和开标前答疑会。
服务地点	采购人指定地点。（如有变化另行确定）。

II.技术用户需求:

一、采购内容

南城黑臭水体整治河道维护管养项目一项目工程造价咨询服务项目（2026年）

二、服务范围、工作内容

对南城黑臭水体整治河道维护管养项目进行预算编制，并出具对应成果报告，项目地点位于东莞市南城街道。

主要包括：1、南城各河道相关河段清洗疏通项目，2、南城各河段污水泵房、收集池清淤疏通项目，3、南城各污水泵房更换污水泵项目，4、南城各河道吸污清淤及余泥处置项目，5、南城各河道设施维护修缮项目，6、南城各相关管网完善接驳及整改项目，7、南城各局部截污设施整改提升相关项目等等；约30单零星工程项目预算编制。

最终工程量按实结算，工程总投资约220.80万元。

三、服务遵循的规范、规程和标准

根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件、以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作；应按采购人及委托人的要求，按时按质按量提供咨询报告，对成果报告的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

四、项目人员要求

拟派项目人员具有中级或以上职称并取得注册造价工程师。

五、服务质量要求

编制和审核的工程概预算（含最高限价）、招标工程量清单应确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范；工程量清单设置要科学、合理，不得有高估冒算、虚列项目，也不得有漏项漏量、重项错量等错误，如有上述错误，应负相应的责任。

六、服务期:

选取人提供施工图纸资料后10个工作日内，中标人须完成预算初稿；待选取人回复意见后，2个工作日内完成修改并出具预算报告成果。

七、服务费计费方式:

按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函

[2011]742 号)》的计费标准下浮 30% 进行计算, 并以南城财审中心审核的预算价为计费基数。服务费包括完成本项目服务内容所需的全部费用、各种税费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。

八、付款方式:

受托方按上述服务期完成上述服务内容, 且工程预算成果经复核完毕后, 提交合同等额发票及请款 40 个工作日内, 委托方支付合同款的 100%。

注: 因采购人使用的是财政资金, 采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。