

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2024年茂名市茂南区新坡镇产业基础设施建设项目设计及造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：茂名市茂南区新坡镇人民政府，地址：广东省茂名市茂南区新坡商业城北街83号大院；联系方式：13686730044；联系人：王先生
3	中介服务名称	2024年茂名市茂南区新坡镇产业基础设施建设项目设计及造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	<p>务要求</p>	<p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：完善村内产业基础设施，改善生产生活条件。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：按国家或行业标准按时高质完成项目施工图设计及预算编制服务。</p> <p>3. 项目概况：项目位于茂名市茂南区新坡镇若干村委村内，投资额约 150 万元。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按国家计委、建设部《关于发布（工程勘察设计收费管理规定）的通知》（计价格[2002]10 号）的标准、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取</p>
<p>8</p>	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>结算方式以双方合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”，如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国</p>



	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

