

深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园 2026 年建筑消防设施检测采购项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙腾学校附属 银泉幼儿园 项目地址：深圳市龙华区民治街道龙峰二路 106 号 联系电话：0755-21014604 联系人：吴老师
3	中介服务名称	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园 2026 年建筑消防设施检测采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	拥有正规消防设施检测、消防维保资质，具备建筑消防设施安全检测相关服务能力，可独立承接校园消防设施检测项目，拥有合法合规的检测经营资质及完备的专业检测技术团队。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目相关参数 项目地址：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉 幼儿园全园建筑区域



		<p>项目基本情况：服务范围为幼儿园整体建筑所有消防设施设备，覆盖园内教学区、办公区、厨房、功能室、公共区域、楼道及网络房等全域消防系统；项目年度预算 1500 元（年度单次检测包干总价）。</p> <p>2. 项目基本情况</p> <p>为全面落实校园消防安全管理主体责任，常态化排查幼儿园各类建筑消防设施安全隐患，确保消防设施完好有效、正常联动运行，有效防范和遏制校园火灾事故发生，切实保障全园师生人身及校园财产安全，现开展 2026 年度建筑消防设施检测工作，本项目检测周期为一年 1 次。</p> <p>落实国家政策：严格遵循深圳市校园消防安全管理相关规定、幼儿园消防设施安全管理标准开展检测工作。</p> <p>项目目标：确保本次建筑消防设施检测覆盖率 100%，消防设施安全隐患排查整改指导率 100%，全面排查园内所有消防设施故障、失效、破损等安全隐患，保障全园消防设施完整好用、系统正常运行；目的：排查消防设施安全隐患、落实消防安全政策、筑牢校园</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

消防防线、保障师生安全、规范幼儿园建筑消防设施检测管理工作。

3. 服务相关要求

服务类型：幼儿园建筑消防设施全面安全检测；消防设施故障、安全隐患排查；隐患整改专业技术指导；出具正规检测报告；消防设施后期运维技术咨询。

服务要求：检测单位持有合法有效消防检测资质，检测人员全员持证上岗，熟悉校园消防配置与幼教场所消防规范；作业规范文明，错峰避开教学时段，不干扰园内正常教学，全过程严控校园安全风险，保障师生安全。

进度要求：合同签订后按甲方约定时间进场检测，整体检测工作周期不超过7个工作日，检测全部完成后10个工作日内出具正式完整检测报告，同步梳理消防隐患清单、明确整改方案及建议并及时反馈至甲方。

数量要求：全面覆盖幼儿园园内所有建筑消防设施，包含火灾自动报警系统、消防供水系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防火门、应急照明及疏散指示系统、灭火器等园内所有配套消防设施，本次检测出具2



		<p>份完整的全园建筑消防设施检测整体报告及分项检测记录。</p> <p>质量要求：检测报告格式规范、内容完整、数据详实、结论清晰、可用于校园消防备案；</p>
		<p>排查出的消防设施隐患整改指导精准，隐患整改复核合格率 100%。</p> <p>售后要求：检测完成后提供 3 个月免费技术质保服务，接到甲方消防设施技术咨询、售后核查、隐患复检需求后 2 小时内响应，24 小时内到场提供技术核查、整改指导服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按照双方约定的非教学时段或合规工作时段开展检测服务，如需延时检测、专项复检、应急消防隐患排查服务，由双方另行协商约定。</p> <p>2. 服务地点：深圳市龙华区民治街道龙峰二路 160 号（龙腾学校附属银泉幼儿园全园范围内）</p> <p>3. 服务方式：采取上门现场全面检测、设施功能现场调试核查、隐患现场排查指导、线上远程答疑、电话技术咨询等多种方式相结合，完成本次建筑消防设施检测全流程服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（包干价，含人工、设备、交通、税费、报告、配合服务等一切费用，无额外隐形费用）。</p> <p>3. 计价标准：本次建筑消防设施检测年度包干总价 1500 元（一年单次检测，一次性包干结算）。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为自合同生效之日起至单次建筑消防设施检测全部完成、隐患指导整改到位并出具正式完整检测报告后自动结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：本次单次检测服务全部完成、报告出具后开展验收工作。</p> <p>2. 验收程序：甲乙双方共同现场核查消防设施检测情况、核对检测资料及报告，完成联合验收。</p> <p>3. 验收标准：严格按照《中华人民共和国消防法》《建筑消防设施检测技术规程》《建筑设计防火规范》等国家标准、行业标准及校园消防安全管理要求执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新检测、重新出具报告、终止履行合同、解除合</p>



		同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目为单次检测服务，待本次建筑消防设施检测全部完成、检测报告验收合格后，15个工作日一次性支付全额项目服务费用1500元。服务完成验收合格后，乙方向甲方开具同等金额、符合甲方及财政要求的正规税务发票，甲方在收到发票并核对无误后，按照深圳市龙华区财政支付流程一次性支付本次建筑消防设施检测服务费。（因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任）
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 延误交付、漏检、虚假数据，项目业主有权拒收报告、拒付费用并追究相关责任。 2. 因作业不当造成设施损坏或安全事故，由供应商全额赔偿并承担法律责任。 3. 未遵守校园管理规定、干扰教学秩序，学校有权终止合同。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

