

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县惠源文化旅游发展有限公司业务实体化门店装修项目监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县惠源文化旅游发展有限公司 地址：惠东县平山街道建设路 215 号二楼 联系电话：19258563763 联系人：廖小姐
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围； 2. 中选单位必须取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，资质等级为建筑工程监理甲级； 3. 参加报名的单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单(黑名单)”，请报价单位提供查询结果截图。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：惠东县华侨城学校培训楼 17 号 2. 项目概况：惠东县惠源文化旅游发展有限公司位于惠东县华侨城学校培训楼 17 号的业



		务实体化门店装修项目，建筑面积为 146.66 平方米； 3. 服务内容：对惠东县惠源文化旅游发展有限公司业务实体化门店约 146.66 m²的装修工程项目提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方沟通； 2. 提供服务的地点：惠东县华侨城学校培训楼 17 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准，下浮率 15%-30%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期限自本合同生效之日起，至本工程竣工验收合格、竣工资料移交归档完成且缺陷责任期届满之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义

		务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县惠源文化旅游发展有限公司

2026 年 7 月 13 日

