

台山市四九镇农贸市场建设工程施工图设计文件审查服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位审查业务范围需具备房屋建筑工程审查资格，机构类别：一类。

二、服务内容和 service 要求

本项目建设内容及规模为：新建一个农贸市场（含室外及配套工程），总建筑面积为 5229.55 平方米，其中直接用于农贸市场交易功能的面积为 2294.45 平方米，配套商业及公共服务设施面积为 2935.10 平方米，层数为 2 层。建设环绕市场的消防通道及内部道路；建设场地北侧道路为市场内部道路使用；建设地面停车场，共计 26 个机动车位（含 6 个充电车位）和 135 个非机动车位；在建设场地东南侧存在高差位置修建挡土墙。

项目估算总投资为 4881.69 万元，建安工程费为 2977.96 万元。

资金来源：“百县千镇万村高质量发展工程”典型培育上级补助，资金不足部分由企业融资解决。

本次服务内容包括对项目施工图设计文件（包含勘察报告）、项目施工过程中涉及的设计变更文件进行审查并出具审查意见和合格书，配合建设单位完成施工报建手续等服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为江门市台山市四九镇河北路与环市路交汇处东侧。

四、采购预算和公开选取方式

1. 该项目施工图设计文件审查服务控制价结合市场调节价，参照工程可行性研究报告及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准进行计算为7.17万元，方案报价下浮率区间为20%-30%，本项目施工图设计文件审查费签约合同价为7.17万元*（1-中标报价下浮率）。本项目施工图设计文件审查费签约合同价为固定总价。
2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

在选取单位提供施工图设计文件审查所需的基本资料后10天内出具审查意见告知书，全面说明修改内容；在选取单位提供按审查意见告知书提出的修改意见完成修改的设计文件后，中选机构须在5天内向选取单位出具施工图审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。

六、支付方式

1. 选取单位取得审查合格书后，由中选人提交支付申请且经审

批后一次性付清审查费。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

中选中的人的人员配置需满足项目需求。

台山市政府投资工程建设管理中心

2026年4月14日



