

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市雄州街道城郊片基础提升项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	雄州街道办事处 陈主任：18948849461
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：中誉设计有限公司、广东胜建建设有限责任公司 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	对雄州街道郊区村、莲塘村、铺背村等行政村建设披檐约 1 万米、外立面改造约九万平方米等风貌提升进行结算审核服务
6	合同履行地点 和方式	1. 2025 年 6 月-2025 年 7 月 2. 提供服务的地点：雄州街道
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：结算评审费用=基本收费+效益

		收费 1. 基本收费基数为送审金额。 (1) 结算: 100 万元以内按 2.8‰, 101-500 万元按 2.5‰, 501-1000 万元按 2.2‰, 1001-5000 万元按 1.6‰, 5001 万元-1 亿元按 1.3‰, 1 亿元以上按 1.0‰计收; (2) 结算: 100 万元以内按 3‰, 101-500 万元按 2.5‰, 501-1000 万元按 2.4‰, 1001-5000 万元按 2.2‰, 5001 万元-1 亿元按 2‰, 1 亿元以上按 1.8‰计收。 2. 效益收费: 收费基数为核减金额: 当送审结算价的偏差率超过 3%时, 对超出部分按审减额的 5%收取效益费。偏差费率在 5%以内的业主单位支付, 偏差率超过 5%的费用由施工单位承担。效益收费计算基数为: 核减金额-施工方未主动下浮的金额(若施工方送审时送审金额已按规定下浮的效益收费计算基数即为核减金额)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月(完成审核服务), 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。

		2. 验收程序：施工、监理及业主共同验收、 3. 验收标准：国家标准合格 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目完成结算审核服务并配合业主完成财政备案后一次性支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。